



PALAZZO DI VARIGNANA

HERITAGE OF ITALIAN LIFESTYLE

1705



PALAZZO DI VARIGNANA

HERITAGE OF ITALIAN LIFESTYLE

1705

Luxury Villas



Luxury Villas

Pensate come destinazioni in cui spazio e tempo sembrano sospesi, le Luxury Villas di Palazzo di Varignana rappresentano una storia di recupero e rigenerazione di antichi casolari riportati a nuova vita. Sei nuove declinazioni dell'esclusività che coniugano salute, benessere e rapporto con la natura e offrono lo straordinario vantaggio di usufruire di tutti i servizi di eccellenza del resort, come ristoranti, campi sportivi e la splendida Varsana SPA.

Conceived as destinations where space and time seem to be suspended, the Luxury Villas of Palazzo di Varignana represent a story of recovery and regeneration of ancient farmhouses brought back to life. Six new variations of exclusivity that combine health, well-being and relationship with nature, offering the extraordinary advantage of using all the excellent services of the resort, such as restaurants, sports fields and the splendid Varsana SPA.

p.8	Mappa / <i>Map</i>
p.17	Amagioia
p.29	Colombara
p.41	Tamburina
p.53	Santa Maria Maddalena 1366
p.65	Pergola
p.77	Rio Rosso
p.91	Villas Features
p.93	Health & Wellness
p.95	Ristorazione / <i>Restaurants</i>



Metratura
Size



Persone
People



Camere
Bedrooms



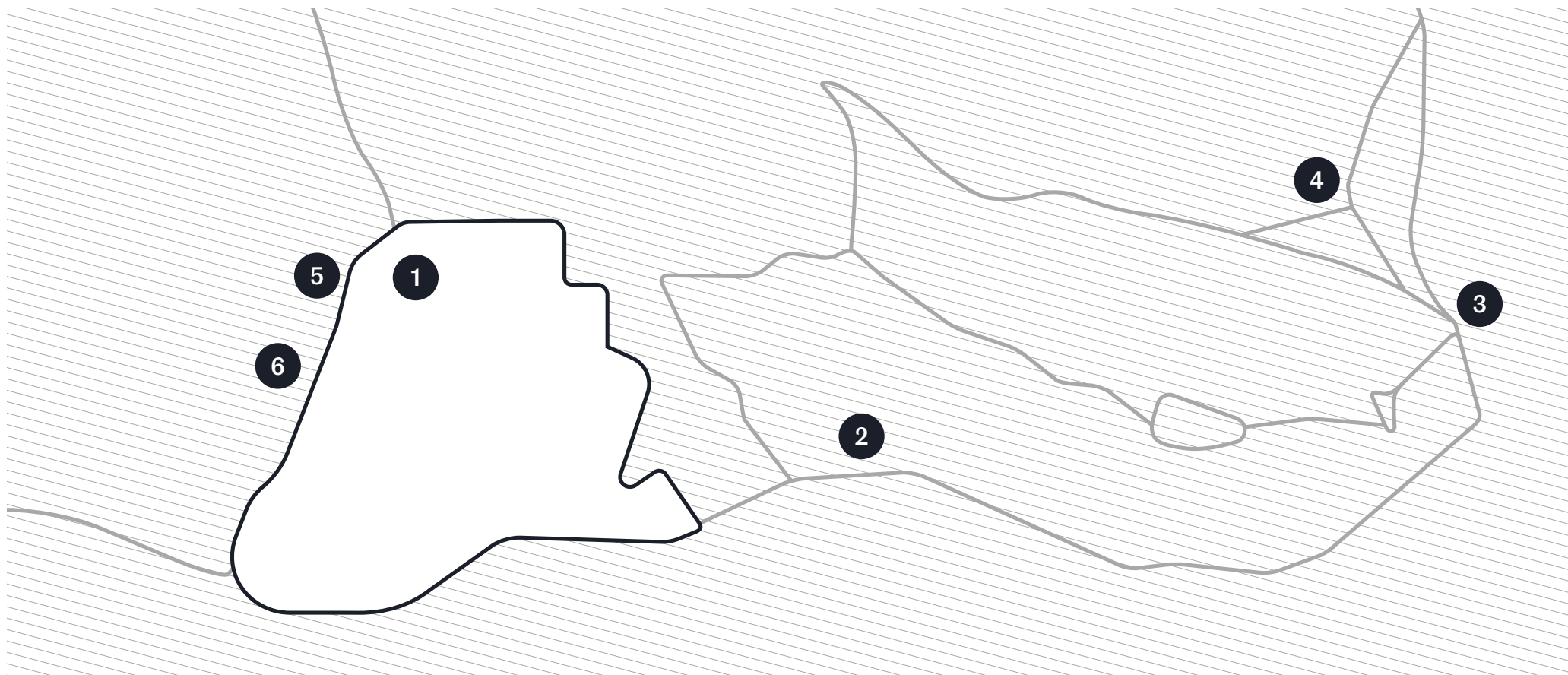
Bagni
Bathrooms



Piscina
Pool



Jacuzzi



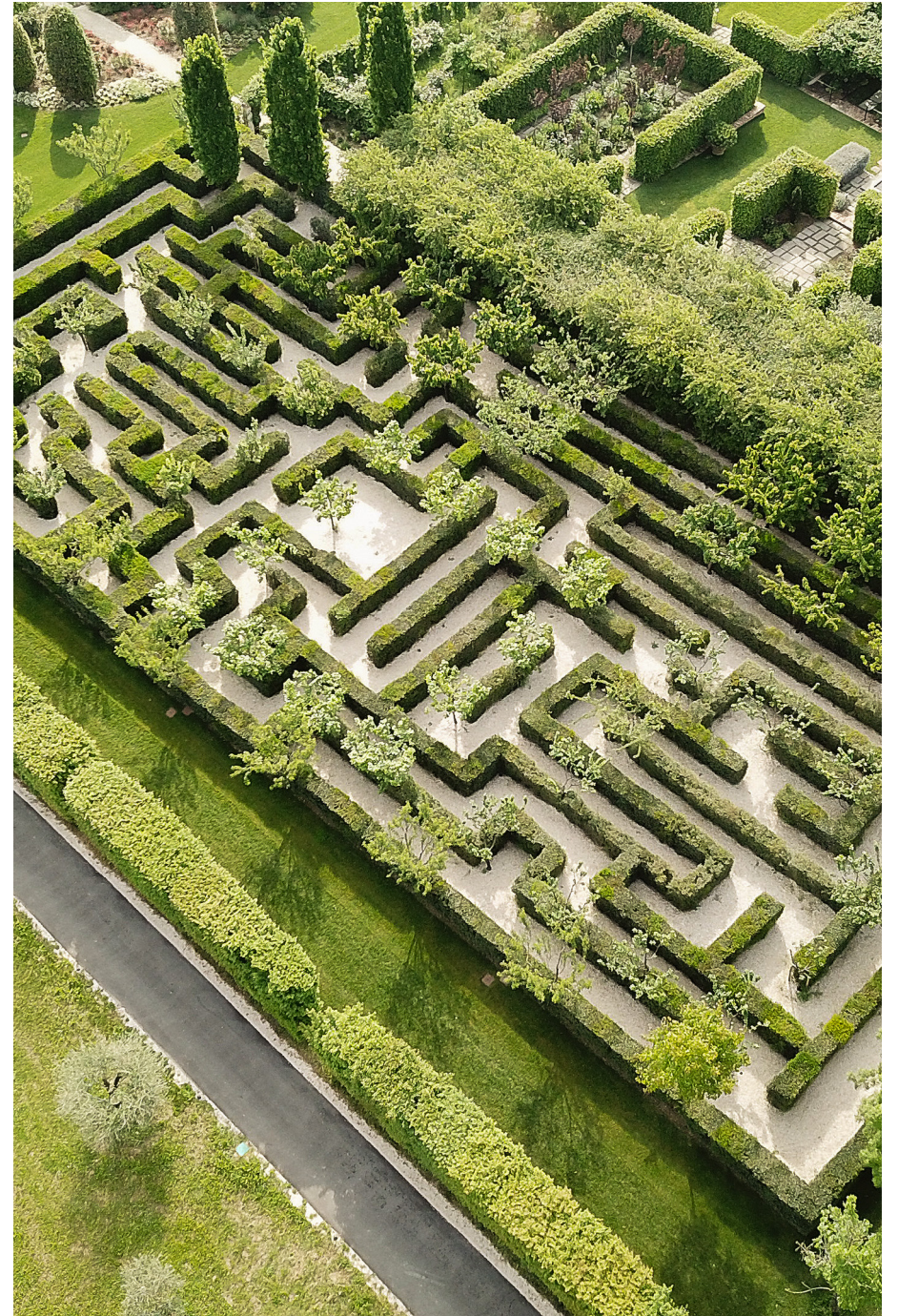
— Resort

— Strade e percorsi / Roads and routes

Luxury Villas

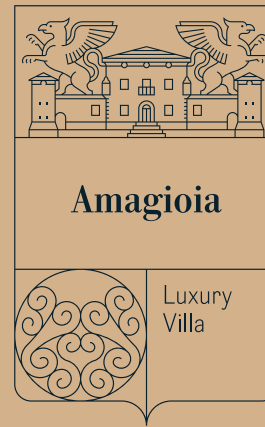
Distanza dal Resort / Distance from Resort

1	Amagioia	50 m / 55 yd
2	Colombara	600 m / 650 yd
3	Tamburina	1900 m / 2070 yd
4	Santa Maria Maddalena 1366	2200 m / 750 yd
5	Pergola	400 m / 430 yd
6	Rio Rosso	350 m / 380 yd









Amagioia

Amagioia è una residenza di grande fascino immersa in un ampio parco privato di 5 ettari con piscina a sfioro affacciata sui colli bolognesi.

Amagioia is an elegant residence surrounded by a private garden of 5 hectares and a private infinity pool overlooking the surrounding hills of Bologna.



450



10



5



6



Esterni

Immersa tra ulivi e vigneti, Amagioia offre all'ospite la possibilità di godere di un meraviglioso skyline sulle dolci colline emiliane che dominano Bologna. La bellezza del suo giardino privato si fonde con il giardino principale di Palazzo di Varignana, un gioiello botanico che fa parte del prestigioso e rinomato network "Grandi Giardini Italiani".

Immersed in olive groves and vineyards, Amagioia offers guests the chance to enjoy a wonderful skyline over the rolling Emilian hills overlooking Bologna. The beauty of its private garden blends with the main garden of Palazzo di Varignana, a botanical jewel, part of the prestigious and renowned "Grandi Giardini Italiani" network.



Interni

Suddivisa su due piani, la Villa offre interni in cui elementi classici e moderni sono stati combinati armoniosamente, dando vita ad un ambiente accogliente e raffinato, nel rispetto del design originale. I due piani della residenza sono collegati da una splendida biblioteca a due piani progettata da artigiani locali.

Amagioia is divided into two floors and offers interiors with a timeless charm, in which classic and modern elements have been harmoniously combined, giving life to a welcoming and refined environment, respecting the original design. The two floors of the residence are connected by a beautiful two-storey library designed by local artisans.



Camere

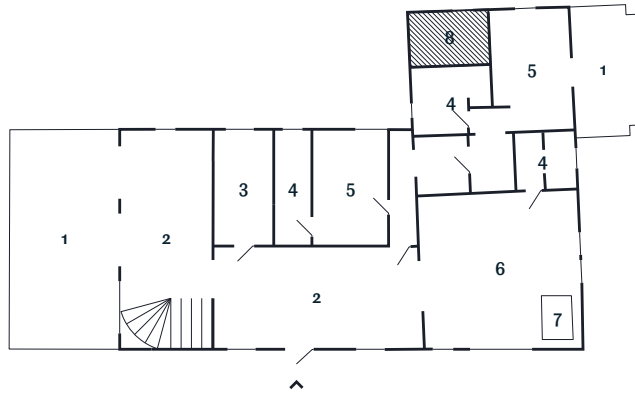
Al piano terra si trovano due confortevoli camere da letto entrambe con bagno privato. Un'imponente scala in legno conduce al primo piano con un altro soggiorno e tre camere da letto con bagno privato in marmo.

La camera da letto principale dispone di una cabina doccia che collega la camera da letto con il bagno.

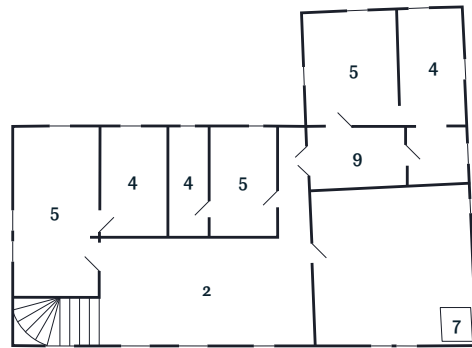
The ground floor has two comfortable bedrooms for 4 people both with private bathroom. An imposing wooden staircase leads to the first floor with another living room and three bedrooms: both with private marble bathrooms. The master bedroom features a walk-in shower, which connects the bedroom with the bathroom.



Piano terra /
Ground floor



Primo piano /
First floor



1 Veranda / Conservatory — 2 Salotto / Living room — 3 Cucina / Kitchen — 4 Bagno / Bathroom — 5 Camera da letto / Bedroom — 6 Biblioteca a due piani / Two-storey library — 7 Ascensore / Elevator — 8 Staff area — 9 Cabina armadio / Walk-in closet



Colombara

Affacciata sullo splendido Anfiteatro della Vigna, Colombara è un'antica casa colonica in pietra con tradizionali pavimenti in legno, il cotto e i tetti a vista.

Overlooking the splendid Anfiteatro della Vigna, Colombara resembles an ancient stone farmhouse with traditional wooden floors, terracotta tiles and exposed roofs.



350



12



6



9



Esterni

Durante l'estate la piscina a sfioro riscaldata con vasca idromassaggio ha una vista sui vigneti e sulla pianura bolognese, garantendo la tranquillità che il paesaggio agricolo può offrire. Il pergolato esterno permette agli ospiti di cenare all'aperto.

During summer time the heated infinity swimming pool with hot tub has a view of the vineyards and the Bolognese plains, which guarantees the quiet that the agricultural landscape can offer. The outdoor pergola allows guests the opportunity to dine outdoors.



Interni

Al piano terra, una spaziosa cucina con tavolo da pranzo è collegata a un primo soggiorno. Altri ampi spazi con divani, tavoli per i giochi e aree con poltrone riservate al relax e alla lettura si aprono gradualmente verso il giardino.

On the ground floor, a spacious kitchen with a dining table is connected to a first living room. Other large spaces with sofas, tables for games and areas with armchairs reserved for relaxation and reading gradually open towards the garden.



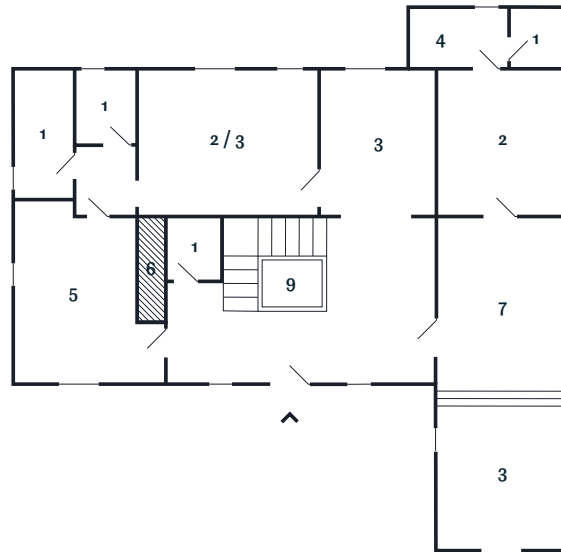
Camere

Le camere in stile classico, finemente decorate con carte da parati, tappeti e tendaggi, offrono agli ospiti della villa un soggiorno affascinante ed elegante. La prima camera da letto con bagno privato si trova al piano terra, mentre le altre cinque camere matrimoniali si trovano al primo livello, raggiungibile con un'ampia scala e un ascensore. La vista verso la campagna immerge gli ospiti nel paesaggio punteggiato di vigneti e durante l'estate offre splendidi tramonti sulle colline.

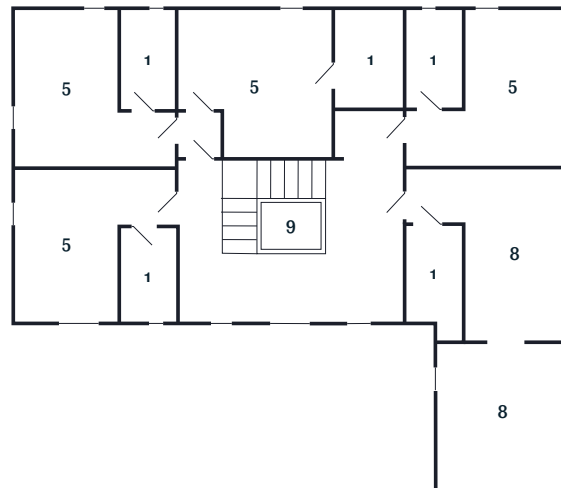
The classic-style rooms, finely decorated with wallpapers, carpets and curtains, offer the guests of the villa a charming and elegant stay. The first bedroom with a private bathroom is located on the ground floor, while the remaining five double bedrooms are located on the first level, reachable by a large staircase and lift. The view towards the countryside immerses guests in the landscape dotted with vineyards and during the summer offers splendid sunsets over the hills.



Piano terra /
Ground floor



Primo piano /
First floor



1 Bagno / Bathroom — 2 Cucina / Kitchen — 3 Salotto / Living room —
4 Lavanderia / Laundry — 5 Camera da letto / Bedroom — 6 Staff area —
7 Sala da pranzo / Dining room — 8 Suite — 9 Ascensore / Elevator



Tamburina

Tamburina è una classica residenza di campagna che, a seguito di un'importante opera di recupero architettonico, si presenta oggi come una Villa di lusso immersa nel verde, particolarmente indicata per coloro che sono alla ricerca di relax e privacy.

Tamburina is a classic country residence that, after an impressive architectural renovation, now presents itself as a luxury Villa surrounded by greenery, particularly suitable for guests seeking relaxation and privacy.



Esterni

D'estate gli ospiti possono godere di bagni notturni caldi e illuminati in una grande piscina a doppio bordo a sfioro. L'area della piscina è attrezzata con mobili da esterno, lettini e ombrelloni. Il pergolato esterno offre la possibilità di pranzare all'aperto.

At Tamburina guests can enjoy warm and illuminated night baths in a large double infinity edge swimming pool. The pool area is equipped with outdoor furniture, sun loungers and umbrellas. The beautiful outdoor pergola offers the possibility of dining outdoors.



Interni

La villa dispone di un ampio salone con vista sul suggestivo paesaggio dei calanchi, che comprende tutti gli spazi comuni; la cucina è completamente attrezzata per ogni occasione, ampie zone living con divani, TV e aree con comode chaise longue riservate al relax e alla lettura.

The villa has a large living room overlooking the evocative landscape of the gullies, which includes all the common areas; the kitchen fully equipped for every occasion, spacious living areas with sofas and TV as well as areas with comfortable chaise longues reserved for relaxation and reading.



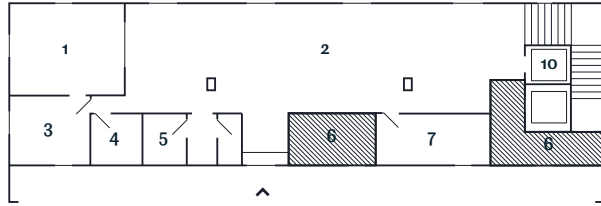
Camere

Al piano superiore, cinque eleganti camere doppie con bagno privato invitano gli ospiti a trascorrere momenti di relax. Ogni camera gode di una suggestiva vista sul paesaggio. Due camere possono essere collegate, garantendo così il comfort richiesto dalle famiglie con bambini. L'ultimo piano dispone di spazi attrezzati per il lavoro o la meditazione.

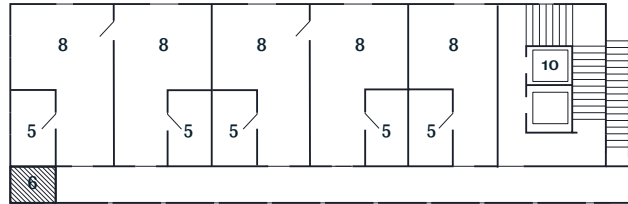
Upstairs, five elegant double rooms with a private bathroom invite guests to have a relaxing time. Each room enjoys a suggestive view of the landscape. Two rooms can be connected ensuring the comfort required by families with children. The top floor has spaces equipped for work or meditation.



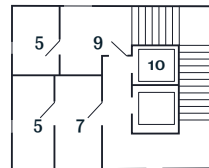
Piano terra /
Ground floor



Primo piano /
First floor



Secondo piano /
Second floor



1 Cucina / Kitchen — 2 Sala da pranzo e salotto / Dining and living room —
3 Plonge — 4 Lavanderia / Laundry — 5 Bagno / Bathroom — 6 Staff area —
7 Studio / Office — 8 Camera da letto / Bedroom — 9 Camera da letto singola /
Single Room — 10 Ascensore / Elevator



Santa Maria Maddalena

1366

In cima alla collina, Santa Maria Maddalena domina la vista sullo splendido Anfiteatro sulla Vigna. Questa Villa emana un particolare fascino storico, grazie alla sua cappella medievale recentemente restaurata e trasformata in un'elegante zona giorno.

At the top of the hill, Santa Maria Maddalena dominates the view above the splendid Anfiteatro sulla Vigna. This Villa oozes a particular historic charm, thanks to its medieval chapel recently restored and turned into an elegant living area.



450



10



5



7



Esterni

La piscina a sfioro offre agli ospiti un luogo di riposo tranquillo circondato da 6.000 mq di parco privato con una magica vista sulla pianura bolognese.

The infinity pool offers guests a quiet place to rest surrounded by 6.000 sqm of private park with a magical view of the Bolognese plains.



Interni

La Villa presenta al piano terra salotti, sala da pranzo, bar e ampia cucina con la possibilità di pranzare all'aperto godendo di una splendida vista verso la campagna. Gli arredi sono curati in ogni dettaglio, caratterizzati da un design contemporaneo anche se guidato dall'eleganza classica delle linee e delle sobrie decorazioni realizzate dai migliori artigiani italiani che si combinano con l'attento lavoro di restauro che la proprietà ha subito.

On the ground floor the villa presents living rooms, dining room, bar and large kitchen with the possibility of dining outdoors while enjoying a wonderful view towards the countryside. The furnishings are cured in every detail, characterized by a contemporary design although guided by tradition and the classic elegance of the lines, symmetries and sober handcrafted decorations made by the best Italian craftsmen. They are combined with the careful restoration work that the property has undergone.



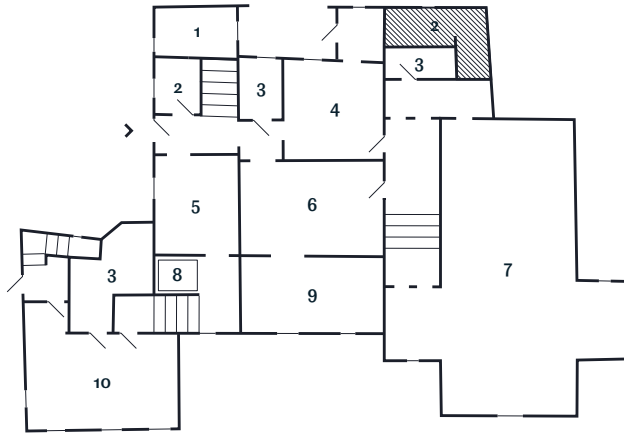
Camere

La Villa conta cinque eleganti camere doppie su due piani. Ogni camera offre una magica vista sul paesaggio punteggiato di vigneti e durante l'estate regala splendidi tramonti sulle colline.

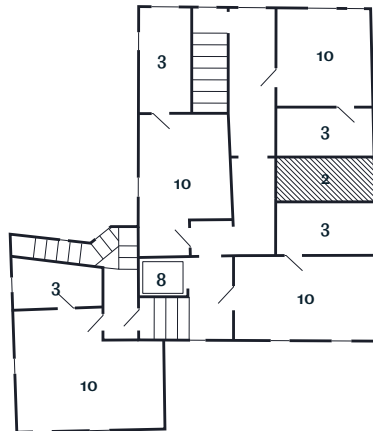
The Villa counts five elegant double rooms on two floors. Each room offers a magical view of the landscape dotted with vineyards and during the summer offers splendid sunsets over the hills.



Piano terra /
Ground floor



Primo piano /
First floor



- 1 Lavanderia / Laundry — 2 Staff area — 3 Bagno / Bathroom — 4 Cucina / Kitchen
— 5 Bar — 6 Sala da pranzo / Dining room — 7 La Cappella / The Chapel —
8 Ascensore / Elevator — 9 Salotto / Living room — 10 Camera da letto / Bedroom



Pergola

Pergola è una splendida casa privata in stile shabby chic, immersa nel verde delle colline bolognesi, perfetta per i viaggiatori amanti della natura e alla ricerca di privacy e tranquillità.

*Pergola is a splendid private house built in a shabby chic style immersed in the green hills of Bologna.
It is the right choice for travelers who love nature and are looking for privacy and tranquility.*



210



8



4



4



Esterni

La villa può essere vissuta nei suoi spazi esterni con un suggestivo portico con vista sullo skyline di Bologna. Il parco di 4000mq comprende un solarium con due vasche idromassaggio e una piscina panoramica.

*The house has large common areas overlooking an elegant external portico with a view of the Bologna skyline.
The 4000 sqm park includes a panoramic pool and two Jacuzzis.*



Interni

Al piano terra gli ospiti possono godere di una zona living con piccolo angolo relax e zona pranzo affacciata sul bellissimo portico. La cucina attrezzata completa gli spazi giorno.

On the ground floor, guests can enjoy a living area with a couch and a dining room overlooking the elegant external portico. The fully equipped kitchen completes the living spaces.



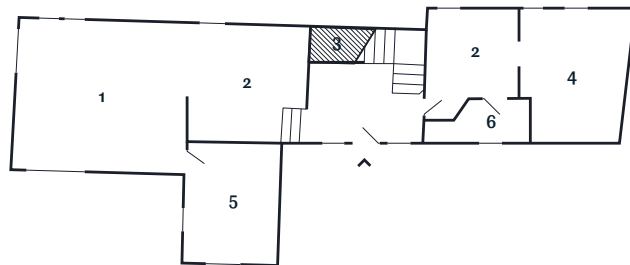
Camere

Dispone di 4 ampie camere su tre piani, ognuna con uno stile caratterizzante e unico. Tutte le camere dispongono di una piccola zona living con divano letto. La camera padronale ha inoltre una bellissima vasca da bagno.

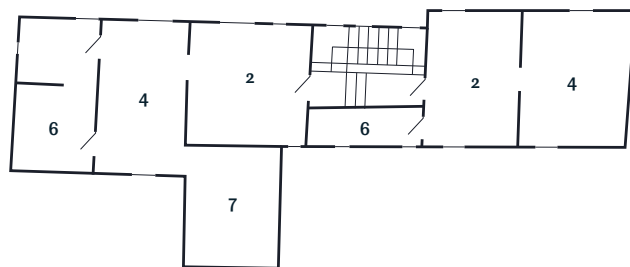
It has 4 spacious rooms on three floors, each with a distinctive and unique style. All rooms have a small living area with a sofa bed. The master bedroom also has a beautiful bathtub.



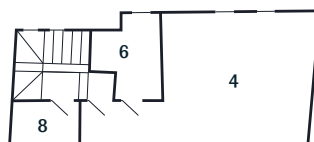
Piano terra /
Ground floor



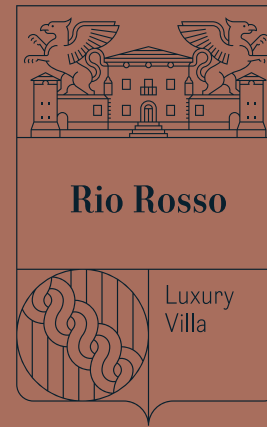
Primo piano /
First floor



Secondo piano /
Second floor



1 Sala da pranzo / *Dining room* — 2 Living room / *Salotto* — 3 Staff area —
4 Camera da letto / *Bedroom* — 5 Cucina / *Kitchen* — 6 Bagno / *Bathroom* —
7 Cabina armadio / *Walk-in closet* — 8 Lavanderia / *Laundry*



Rio Rosso

Rio Rosso è un'originale residenza in pietra su due piani, inserita all'interno dell'Orto Giardino di Palazzo di Varignana, punteggiato da querce secolari.

Original stone residence on two floors, placed inside Palazzo di Varignana Vegetable Garden, which is dotted with centuries-old oaks.



230



8



4



5



Esterni

In estate, gli ospiti hanno accesso a un ampio solarium affacciato sul frutteto. Lo spazio esterno è completato da una vasca idromassaggio e da piacevoli effetti di illuminazione notturna. Il grande pergolato esposto a sud-ovest dà vita all'esterno della casa in ogni stagione.

In summer, guests have access to a large solarium facing the orchard. The outside space is completed with a hydromassage hot tub and pleasant night lighting effects. The large arbor facing south west gives life to the outside of the house in every season.



Interni

Al piano terra, gli ospiti hanno accesso ad una zona giorno con cucina per godere di tutti i momenti conviviali. Gli arredi classici e le boiserie sono sapientemente realizzati da artigiani italiani del legno e si abbinano a pezzi unici di antiquariato italiano, oggetto di un'accurata ricerca: dalle testate in ferro battuto e dorate, alle cassapanche e alle decorazioni.

On the ground floor, guests have access to a living area with kitchen to enjoy all the convivial moments. The classic furnishings and wood paneling are expertly designed by Italian wood craftsmen and match unique pieces of Italian antiques, which are subjects of careful research: from the wrought iron and gilded headboards, to the chests, benches, and decorations.



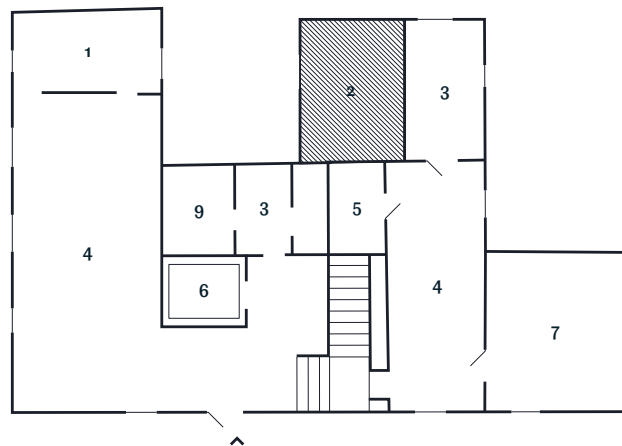
Camere

La proprietà offre quattro eleganti camere da letto con soffitti tradizionali in legno e cotto e spessi muri in pietra che garantiscono il silenzio e danno un senso di accoglienza. Due camere sono dotate di soggiorno privato, una di esse ha una splendida terrazza arredata con vista sul bosco e sull'antico borgo di Varignana.

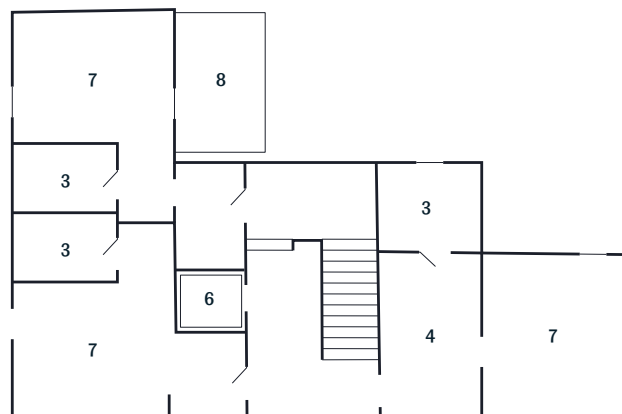
The property offers four elegant bedrooms with traditional wooden and terracotta ceilings, and thick stone walls that ensure silence and give a sense of welcome. Two rooms have a private living room, one of them has a splendid furnished terrace with view to the woods and the ancient village of Varignana.



Piano terra /
Ground floor



Primo piano /
First floor



1 Cucina / Kitchen — 2 Staff area — 3 Bagno / Bathroom — 4 Salotto / Living room
— 5 Guardaroba / Wardrobe — 6 Ascensore / Elevator — 7 Camera da letto / Bedroom
— 8 Balcone / Balcony — 9 Lavanderia / Laundry



Villas Features

Ville / Villas	Camere da letto / Bedrooms	Capienza massima adulti / Max occupancy adults	Dimensione / Size	Piscina o Jacuzzi / Pool or Jacuzzi	Distanza dal Resort / Distance from Resort
Amagioia	4	10 pax	450 sqm / 4843 sqft	Piscina e Jacuzzi / Pool and Jacuzzi	50 m / 55 yd
Colombara	6	12 pax	350 sqm / 3767 sqft	Piscina e Jacuzzi / Pool and Jacuzzi	600 m / 650 yd
Tamburina	5	10 pax	400 sqm / 4305 sqft	Piscina e Jacuzzi / Pool and Jacuzzi	1900 m / 2070 yd
Santa Maria Maddalena 1366	5	10 pax	420 sqm / 4520 sqft	Piscina e Jacuzzi / Pool and Jacuzzi	2200 m / 750 yd
Pergola	4	10 pax	210 sqm / 2260 sqft	Piscina e Jacuzzi / Pool and Jacuzzi	400 m / 430 yd
Rio Rosso	4	8 pax	230 sqm / 2475 sqft	Jacuzzi	350 m / 380 yd



Health & Wellness

A Palazzo di Varignana la vacanza si trasforma in una occasione per ritrovare una migliore forma fisica e un maggiore equilibrio mentale.

Varsana SPA, con i suoi oltre 4000 mq di area benessere, è un'oasi di relax che trova nella natura la sua più alta forma di ispirazione, anche grazie ai campi sportivi e percorsi outdoor.

Salute e longevità sono anche al centro degli Health & Wellness Retreats, soggiorni benessere studiati secondo il Metodo Acquaviva che si basa sui 5 pilastri della salute: nutrizione personalizzata, armonia interiore, attività fisica, riposo, integrazione alimentare e cosmetica.

At Palazzo di Varignana, a vacation turns into an opportunity to discover new lifestyles for those who want to get (back) in shape and find their inner balance.

Varsana SPA, with more than 4000 square meters of wellness area, is an oasis of relaxation that finds its highest form of inspiration in nature, thanks in part to its sports fields and outdoor trails.

Health and longevity are also the focus of the Health & Wellness Retreats, stays designed according to the Acquaviva Method, which aims to bring the 5 pillars of health back into balance: personalized nutrition, inner harmony, physical activity, rest, dietary supplementation and cosmetics.

Ristorazione / *Restaurants*

Il profondo legame con la terra e le sue materie prime, i profumi e i colori sono l'anima più autentica della nostra cucina, che si esprime secondo linguaggi diversi nei quattro ristoranti del resort.

I prodotti a km 0 dell'azienda agricola, tra cui il pluripremiato olio extravergine di oliva, sono i veri protagonisti della proposta culinaria del resort: da Aurevo con la sua cucina oliocentrica contemporanea alla Trattoria Le Marzoline, dedicata alla tradizione emiliana, passando per la proposta fine dining del ristorante Il Grifone. Completa l'offerta l'esclusiva esperienza al Treno Reale, carrozza d'epoca classe 1921, che ha ripreso vita rievocando i fasti e l'atmosfera degli Anni Venti. La Cantina, aperta tutto l'anno, accoglie gli ospiti alla scoperta dei vini prodotti dalla nostra azienda agricola.

The strong connection with the earth and its raw materials, scents, and colors constitute the most authentic soul of our cuisine, which is expressed in different styles across the four restaurants of the resort.

The ground to table products, including the award-winning extra virgin olive oil, are the protagonists of the culinary offerings of the resort: Aurevo with its contemporary oliocentric cuisine; Trattoria Le Marzoline, dedicated to Emilian tradition; the fine dining offer of Il Grifone. Completing the gastronomic offerings is the exclusive experience at the Treno Reale, a vintage coach dating back to 1921, which has come back to life evoking the splendor and atmosphere of the Twenties. The Winery, open year-round, welcomes guests to discover the wines produced in our farm.

Palazzo di Varignana

Via Ca' Masino 611 A
40024 Varignana BO

+39.051.19938300

info@palazzodivarignana.com

palazzodivarignana.com



PALAZZO DI VARIGNANA

HERITAGE OF ITALIAN LIFESTYLE

1705